

特集 「I-House分離発注の現場から」

ニュースレター VOL.34 PROJECT2010 で紹介させていただきました、I-HOUSE の分離発注の現場から。

秋田市内に建築中の、ご夫婦+子供1人(将来は2人)のための住宅です。良好な住宅地の中、方位や車の取り回しを考慮し、住宅を南東に開いたし字型に配置し、庭を囲い込む計画です。プライベートゾーンとパブリックゾーンのつながりなど、それぞれの程よい関係を大切にしたい住宅と言えます。

打合せを進める段階では、どうしても予算が増える方向に行きがちですが、分離発注による見積りの透明化・適正化を図り、大幅に超過すると思われた工事費を、何とか許容範囲内に抑えることができました。

現場は、それほど古くからの住宅地という感じはしませんが、周辺は住宅が建て込んでおり、空地はほぼ残っていない状況です。工事は周囲の住宅にも配慮しながら進めていますが、構内のスペースも少なく車両の取り回し等には苦労しています。

工事は概ね順調に推移していますが、凝ったディテールの採用等、現場での調整事項も多く、所員の渡部を中心に各業種一丸になって工事を進めているところです。



杭打ち。



基礎配筋検査。



基礎型枠検査。
アンカーボルト



サーマスラブ。
防蟻断熱材スタイロエースA T



建て方。



筋い・金物検査。



外張り断熱材ネオマフォーム



内部。



外壁吹付け ジョリパットネオ。



足場解体。

お知らせ



□宮城県仙台市で建築家展に参加します。
ASJ 仙台青葉スタジオ
第18回未来をのぞく住宅展
TOTO 仙台ショールーム
8/7(土) 11:00～17:00 入場無料
8/8(日) 10:00～17:00 入場無料
仙台市、およびその近郊の方、是非お出でいただき、お声を掛けてください。
詳しくはこちらをご覧ください。



□青森県八戸市でセミナーを担当します。
ASJ 八戸スタジオ
第1回建築家セミナー
八戸スタジオ 八戸市石堂2-11-21
7/19(月) 13:30～17:30 参加費無料
事前にご予約が必要です。参加される方は下記スタジオまでご連絡ください。
t e l . 0178 - 20 - 1414
ご興味のある方、是非お聴き下さい。

スタッフの日常・非日常 vol.26



というわけで、登ってきました太平山。現場監理で。まず結論から言うと、有酸素運動にもほどがある、です。張り切った足取りも束の間、日頃の運動不足は所長のペースについて行くことを許しません。は、はやい…。そして早々と「地球のみんなオラにちよっと ずつ酸素をわけてくれ」状態になり、歩を進めるごとに人間のものとは思えない心拍数になり、最終的には聞いたこともない呼吸法を編み出していました。いやー情けない。「目がチカチカしやがる…体力ねえなあオレは…たばこは吸わなかったんだけどな…一度も…」三井状態ですよ。翌朝、ガラスの腰と膝が見事に砕け散っていました。十日間まとまらずに歩かず。教訓「自分のペースで登りましょう。」



今月のマテリアル



トステム玄関ドア【DD】
トステムの新品です。既製のドアですが、無駄な装飾が一切無く、枠やハンドルなど、きわめてシンプルにデザインされています。玄関ドアやサッシは一品製作物にするとカッコイイのですが、性能的な保証は得られません。この製品は防犯性、耐久性、気密・水密性、また断熱性にも優れ、それでいて価格は普通。今回のI-House で採用しています。

編集後記

みなさん、こんにちは。暑い日があったり、湿度の高い日があったり、体調はよろしいでしょうか？2010年にも始まったばかりかと思っているうちに、半分が過ぎてしまいました。早いですね。

ちょうど1年前のニュースレターでも、OSOの分離発注の現場を取り上げさせていただきました。このところ、分離発注の物件は1年に1物件程度ですが、それにかかる労力や事務所のキャパシティからすれば、ちょうどいいペースかもしれません。この時期は梅雨で雨の日も多いですが、気候とすれば比較的穏やかで工事そのものの心配はあまりありません。しかし、これが台風シーズンになりますと様相は一変します。毎日のように発生する台風にはハラハラし、風速や風の向きに異常に敏感になります(笑)。強風で足場が崩壊した、とかたまにありますので。そのような意味では、分離発注の現場が進行中は気の休まる暇がありません。I-HOUSEの現場も予定では7月一杯で竣工予定です。(すいません！遅れ気味です。)あと一か月あまり、事故の無いように更なるクオリティアップに努めて行きたいと思えます。

それでは次回どうぞお楽しみに。



3月の加藤一成
相変わらずこのネタで・・・
小雨のチュウリツ湖畔にて
遠くにはスイスアルプスも

Web Site

- Home トップページ
- Profile プロフィール
- Concept コンセプト
- Service 業務案内
- Works 設計事例
- Conference 無料相談

ニュースレター
「建築家の日常・非日常」
発行責任者：加藤 一成
株式会社 加藤一成建築設計事務所
TEL. 018-831-4315
FAX. 018-831-4316
HP. http://www.issei-design.com/
BLOG. http://www.issei-design.com/blog/
MAIL. info@issei-design.com